

**UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI RADOVA NA ADAPTACIJI I SANACIJI  
GRAĐEVINSKIH OBJEKATA - METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET;**

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Naručioca Metalurško-tehnološkog fakulteta sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska br. 2, PIB: 02016702, Broj računa: 510-2435-10 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa dekan prof. dr Veselinka Grudić, (u daljem tekstu: Naručilac) i

„DECOM MONTENEGRO“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Ankarski bulevar broj 16, PIB 02969653, broj računa 565-9553-43 naziv banke Lovćen banka, koga zastupa Goran Mijajlović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač),

sa podugovaračem „SBCC DOO Cetinje“ d.o.o, sa sjedištem u Cetinju, Bulevar crnogorskih junaka, PIB 03104451, broj računa 540-9841-13 kod Erste banke i koga zastupa ovlašćeno lice Jovana Leovac-Perović, izvršni direktor.

Ugovorne strane konstatuju:

- da je Naručilac u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore”, br. 061/20 od 24.06.2020, 065/20 od 03.07.2020, 071/20 od 16.07.2020, 074/20 od 23.07.2020, 102/20 od 16.10.2020, 051/21 od 20.05.2021. godine) i Pravilnikom o načinu rada i korišćenja elektronskog sistema javnih nabavki („Službeni list Crne Gore”, br. 001/21 od 04.01.2021.godine) sproveo jednostavnu nabavku radova na adaptaciji i sanaciji građevinskih objekata - Metalurško-tehnološki fakultet;
- da je Dobavljač dostavio ponudu dana 19.07.2022 godine koja je evidentirana na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom #27725. Finansijsko-komercijalni dio ponude je sastavni dio ovog Ugovora;
- da Naručilac ovaj Ugovor zaključuje na osnovu člana 12 stav 6 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore”, br. 061/20 od 24.06.2020, 065/20 od 03.07.2020, 071/20 od 16.07.2020, 074/20 od 23.07.2020, 102/20 od 16.10.2020, 051/21 od 20.05.2021. godine).

**PREDMET UGOVORA**

Član 1.

- Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji i sanaciji i građevinskih objekata - Metalurško-tehnološki fakultet, u svemu prema tehničkoj specifikaciji iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda broj #22255 od 15.07.2022. godine, Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 1498 od 25.07.2022. godine i samostalnoj ponudi ponuđača sa podugovaračem od 19.07.2022. godine evidentiranoj na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom # 27725.

Član 2.

Podugovarač „SBCC DOO Cetinje“ d.o.o. iz Cetinja zadužen je za Angažovanje inženjera sa licencom o građenju objekata i izradi tehničke dokumentacije – ovlašćeni inženjer

koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Procentualni udio u predmetu nabavke koji će izvršiti podugovarač je 3%.

Izvođač može tokom izvršenja ugovora, uz saglasnost Naručioca da:

- 1) zamjeni podugovarača za dio ugovora o jednostavnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 3% vrijednosti ugovora o jednostavnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o jednostavnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti uslova za obavljanje djelatnosti i drugih uslova za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava zahtjevane uslove;
- 2) Izvođač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i druge uslove za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 3.**

Cijena za izvođenje radova iz člana 1. i 2. ovog Ugovora iznosi 36.302,25 EUR bez poreza na dodatu vrijednost. PDV iznosi 7.623,47 EUR. Ukupna cijena za izvođenje radova iz člana 1. i 2. ovog Ugovora iznosi 43.925,72 EUR sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost.

Izvođač koji je izvršenje ugovorenih radova, u skladu sa Ponudom, djelimično ustupio podugovaraču, u potpunosti odgovara Naručiocu za izvršenje obaveza iz postupka jednostavne nabavke, odnosno za izvršenje ugovornih obaveza.

Jedinične i ukupna ponuđena cijena, rok i način plaćanja i ostali uslovi iz ponude šifra #27725 integrisani su odredbama ovog Ugovora.

Ugovorena cijena iz stava 1. ovog Ugovora uključuje sve troškove rada, ugradnog materijala i opreme, troškove utovara i istovara materijala i opreme, kao i eventualne troškove ispunjavanja obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

### **Član 4.**

Naručilac se obavezuje da će izvršiti plaćanje, u roku od 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja fakture, nakon zapisnički konstatovanih izvršenih radova i po ovjerenoj okončanoj situaciji za izvedene radove, a prema prihvaćenoj cijeni iz ponude Izvođača sa Podugovaračem šifra #27725.

## **ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA**

### **Član 5.**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Rok završetka radova iznosi 40 (četrdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao, što se zapisnički konstatuje.

Naručilac je dužan Izvođača da uvede u posao najkasnije u roku od 3 (tri) dana po potpisivanju ovog Ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je zgrada tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore.



## OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 6.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. i 2. ovog Ugovora izvršava stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, normativa i standarda koji su u primjeni za ovu vrstu radova.

Od Izvođača se tokom pružanja ugovorenih obaveza, očekuje profesionalna saradnja i komunikacija sa Naručiocem.

Izvođač se obavezuje:

- da kvalitetno i u roku izvede sve radove koji su navedeni u predmjeru i da se pri tome pridržava svih propisa predviđenih zakonom o bezbjednosti i zdravlju na radu i svih važećih propisa i normativa iz oblasti građevinarstva predviđenih za tu vrstu radova;
- da za uredno i blagovremeno izvršavanje poslova obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvršavanje poslova i da obezbijedi potrebne i kvalitetne materijale i opremu, a sve u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom iz člana 1. ovog Ugovora i tehničkom specifikacijom, a koje čine njegov sastavni dio;
- nedostatke koji se pojave u toku izvođenja radova, otkloni blagovremeno, tako da time ne ometa dinamiku izvođenja radova;
- da omogućí vršenje nadzora nad izvršenjem ugovornih obaveza od strane stručnog lica Naručioca;
- da postupi po svim osnovanim primjedbama i zahtjevima Naručioca datim na osnovu izvršenog nadzora i da u tom cilju, u zavisnosti od konkretne situacije, o svom trošku, izvrši popravku ili ponovno izvođenje radova, zamjenu nabavljenog ili ugrađenog materijala ili opreme ili ubrza izvođenje radova kada je zapao u docnju u pogledu ugovorenog roka izvođenja radova;
- da po završenim radovima odmah obavjesti Naručioca da je završio radove i da je spreman za njihov prijem;
- da garantuje kvalitet izvedenih radova, upotrebljenog materijala i nabavljene opreme, s tim da otklanjanju nedostatka u garantnom roku za izvedene radove Izvođač mora da pristupi u roku od 5 dana po prijemu pisanog poziva od strane Naručioca.

### Član 7.

Naručilac radova se obavezuje da uvede Izvođača radova u posao.

Naručilac radova će imenovati stručno lice za kontrolu nad izvršenjem ugovornih obaveza povjerenih Izvođaču radova.

Stručno lice Naručioca ovlašćeno je da kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji koja je sastavni dio zahtjeva za dostavljanje ponuda; da vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova; da vrši kontrolu kvaliteta materijala i opreme koja se ugrađuje i da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova.

### Član 8.

Smatra se da su radovi iz člana 1. i 2. ovog ugovora završeni kada ovlašćena lica ugovornih strana (stručno lice Naručioca i Izvođač radova), sačine zapisnik o primopredaji izvedenih radova, konstatujući obim i kvalitet izvedenih radova, kao i da su isti završeni.

## SREDSTVO FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

### Član 9.

Izvođač je dužan da u trenutku zaključenja ugovora, preda Naručiocu kao sredstvo finansijskog obezbjeđenja, bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora, u visini od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom vaznosti 10 (deset) dana duže od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Podnjeta bankarska garancija broj: 56544400000000973, dana 28.07.2022.godine je u iznosu od 4.392,57 EUR.

Naručilac će unovčiti bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, ukoliko Izvođač ne otpočne sa izvršenjem obaveza po ugovoru, odnosno u slučajevima jednostranog raskida ugovora definisanim stavom I. člana 11. ovog ugovora.

Sredstvo finansijskog obezbjeđenja ne može biti vraćeno Izvođaču prije isteka roka trajanja za koje je podnjeto.

## GARANTNI ROK

### Član 10.

Garantni rok za izvedene radove iznosi 24 mjeseca, računajući od dana primopredaje radova. Za ugrađenu opremu važi garantni rok u skladu sa uslovima proizvođača, koji teče od dana izvršene primopredaje radova Naručiocu.

Izvođač je obavezan da, na dan izvršene primopredaje radova koji su predmet ovog ugovora, preda Naručiocu sve garantne listove za ugrađenu opremu.

Izvođač je dužan da u toku garantnog roka, na prvi pisani poziv Naručioca otkloni o svom trošku sve nedostatke koji se odnose na ugovoreni kvalitet izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, a koji nisu nastali nepravilnom upotrebom, kao i sva oštećenja prouzrokovana ovim nedostacima.

## UGOVORNA KAZNA

### Član 11.

U slučaju prekoračenja roka utvrđenog u članu 5. ovog Ugovora, Izvođač je obavezan platiti Naručiocu kaznu u iznosu od 2% od ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova, s tim što visina utvrđene kazne ne može biti veća od 5 % ukupno ugovorene cijene.

Odredba prethodnog stava ovog člana se ne primjenjuje, ako je zakašnjenje nastalo usled okolnosti za koje odgovara Naručilac.

## RASKID UGOVORA

### Član 12.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako nastupe bitni razlozi za raskid ugovora.



Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- u slučaju da Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva stručnog lica Naručioca ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova;
- u slučaju da se Izvođač ne pridržava ugovorenog roka izvršenja ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći u slučaju da Naručilac bez opravdanog razloga ne izvrši uplatu po uredno ispostavljenoj fakturi ovjerenoj od strane stručnog lica Naručioca.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovornih obaveza.

## SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora i povodom ovog Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumno. U suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

## PRIMJENA PROPISA

Član 14.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

## ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 15.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine).

## PRIMJERCI UGOVORA

Član 16.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka od kojih po potpisivanju svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

### NARUČILAC

Metalurško-tehnološki fakultet UCG

Za Dekan Prof. dr Veselinka Grudić



### IZVOĐAČ RADOVA „DECOM MONTENEGRO“ d.o.o.

Izvršni direktor

Goran Mijajlović, dipl.inž.grad.



M.P.